

Comité d'Intérêt de Quartier

Faubourg Sextius

Assemblée générale n°3

Objet : Mise au point d'un plan d'action

Lieu : 94, cours Sextius, 13 100 Aix-en-Provence

Date : 08/10/2020 à 20h

Participants :

Nom	Prénom	Fonction	Profession	Adresse postale	E-mail	Téléphone
MINEUR	Aline	Présidente	Agent immobilier	94, cours Sextius	alinemineur@gmail.com	06-60-45-15-12
BELOUCIF	Delphine	Vice-présidente	Avocat	110, cours Sextius	delphinebeloucif@hotmail.com	06-09-95-67-64
GRISARD	Yohann	Secrétaire	Ingénieur	94, cours Sextius	ygrisard@yahoo.fr	06-28-60-42-00
IMER	Magnus	Trésorier	Marchand de bien	88, cours Sextius	magnus.imer@gmail.com	06-98-34-10-08
CORNIERE	Béatrice	Membre du conseil d'administration	Peintre en décor du patrimoine	92, cours Sextius	beatrice.corniere@gmail.com	06-11-26-32-04
BAKES	Jérôme	Adhérent participant		10, cours Sextius	j.bakes@lacentraledefinancement.fr	06-26-31-79-27
DARRIVERE	Jean-Paul	Membre du conseil d'administration	Directeur de Bureau d'études	94, cours Sextius	jpdarrivere@free.fr	06-75-09-50-74
DE BAILLENCOURT	Grégoire	Adhérent Membre du conseil		110, cours Sextius	gregs13@adb.com	06-63-01-33-84

Prochaine réunion : A définir

Annexes au CR : Néant

Rédacteur : Yohann GRISARD

Compte-rendu de réunion :

Un courrier de la Mairie a été reçu par le CIQ pour acter de son ouverture. A ce stade, 2 courriers avec accusé de réception ont été envoyés à la Mairie par la présidente du CIQ pour obtenir une entrevue avec la Maire, sans réponse pour le moment.

Circulation (Van Loo, Celony et haut du cours Sextius)

Il est proposé d'objectiver, à travers un plan annoté, l'ensemble des désordres observés sur les voiries et bâtiments imputables à la circulation (fissures, péril, travaux, affaissements...y compris les évènements passés). Le plan indiquera également la présence des réseaux d'eau et de gaz (risque d'explosion ou de fuites).

Un recueil de témoignages sur les vibrations ressentis par les habitants dans leurs logements au passage des bus permettra également d'appuyer les arguments pour un contrôle de la circulation.

Yohann et Jean-Paul se chargeront de l'établissement de ce plan, ils devront s'appuyer sur les témoignages d'habitants des rues Celony concernant l'historique des désordres (Appel à candidature).

La problématique du risque piéton sur les trottoirs trop étroits sera également évoquée. Béatrice cherchera à prendre contact avec des associations d'handicapés dans l'objectif d'échanger sur le sujet de la sécurité et de l'accessibilité. Magnus indique qu'il connaît des associations.

Les propositions du CIQ sur la circulation à ce stade sont les suivantes :

- Accès réglementé (horaires, profession, riverains...)
- Parking Cardeur réservé aux commerçants et riverains
- Recours aux diablins
- Circulation à 2 sens du bas du cours Sextius avec rd point (déplacement de la fontaine Pascal)
- Modification de l'accès au parking Rotonde qui attire la circulation par le cours Sextius

Il est également évoqué par Magnus, la possibilité de demander une Occupation Temporaire de la voirie actuellement fermée par le péril pour développer un jardin éphémère. L'objectif est d'exploiter au mieux cette zone pour le bien être des habitants. Il sera proposé à Pierre-Paul PETEL, paysagiste et membre du CIQ de participer à cette initiative.

Circulation (Bas du cours Sextius)

Pas de gêne particulière identifiée au niveau de la circulation des véhicules sur cette zone. En revanche, des scooters de livraison remontent très régulièrement le cours par les trottoirs ce qui provoque des situations extrêmement dangereuses et des altercations.

Grégoire et Delphine reprendront un courrier précédemment rédigé pour le transmettre à la mairie au nom du CIQ. Le courrier proposera la possibilité de permettre aux scooters de remonter le cours par la voie de bus (actuellement non utilisée).

Propreté du quartier

Il est demandé aux membres du bureau de transmettre à l'adresse mail du CIQ des photos témoignant des problèmes de propreté et de manque d'entretien (déjection chiens et oiseaux, poubelles, ramassage des feuilles mortes, rats...).

Les propositions du CIQ sur la propreté à ce stade sont les suivantes :

- Application de PV par la police municipale et mise à disposition de distributeurs de sacs à déjection canines

- Cris d'oiseaux de proie pour effaroucher les oiseaux
- Remplacement des dispositifs pousseurs par des aspirateurs

Magnus indique que le problème de la propreté devra préférablement être soumis à la mairie sous la forme d'une coopération : Comment pourrions-nous vous aider ? vous informer ?

Il est suggéré de relancer l'opération nettoyage avortée en Novembre 2020. Une seconde opération de nettoyage du quartier par les habitants pourra être organisée lors de notre prochaine rencontre avec les habitants (chaque premier Samedi du mois), la présence de la presse serait un plus. Jérôme propose également que ces rencontres se prolongent sous la forme d'un pic-nic (type fête des voisins). Il est convenu que nous débiterons petit à petit afin de ne pas entrer en conflit avec la réglementation sanitaire. Prochaine, rencontre le samedi 06/02 à 10h Fontaine Pascal (proposition : nettoyage de la ville, puis apéro vers 12h).

Vie du quartier

Il est constaté la désertion des commerces du bas du cours Sextius. Seules des banques et des mutuelles ne subsistent et les autres commerces peinent à trouver une identité. Il semble donc important d'associer les propriétaires de commerces à nos démarches.

Suites à donner :

- Réalisation d'un plan annoté des désordres dans le quartier (Yohann et Jean-Paul)
- Prise de contact avec des associations d'handicapés (Béatrice et Magnus)
- Recueil de témoignages sur vibrations induites par circulation et de photos sur la propreté (Tous)
- Contacter PP PETEL au sujet du projet de jardin éphémère (Jean-Paul)
- Se renseigner sur les possibilités d'occupation temporaire de la voirie (Magnus et Yohann)
- Rédaction d'un courrier au sujet de la circulation des scooters sur les trottoirs (Grégoire et Delphine)
- Envisager le lancement d'une opération nettoyage pour le 06/02, contact avec la presse, matériel du Bricorama... (Aline)